

เอกสารเผยแพร่ผลงาน
คณะกรรมการปรับปรุงกฎหมายเกี่ยวกับการจัดทำเอกสารสิทธิ
ให้มีความเป็นเอกภาพ
ครั้งที่ 5/2547

สืบเนื่องจากการที่คณะกรรมการฯ ได้กำหนดกรอบแนวทาง ตลอดจนแผนการศึกษาวิเคราะห์ในประเด็นต่าง ๆ เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายในการปรับปรุงกฎหมายเกี่ยวกับการจัดทำเอกสารสิทธิให้มีความเป็นเอกภาพ และการแบ่งแยกสิทธิในที่ดินของรัฐและเอกชน คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าในขั้นนี้ควรกำหนดโครงการศึกษาวิเคราะห์จำนวน 3 โครงการ ให้สอดคล้องกับการดำเนินการดังกล่าว ดังนี้

โครงการที่ 1 โครงการศึกษาปรับปรุงกฎหมายเกี่ยวกับการจัดที่ดินให้แก่ประชาชน

เป้าหมาย

1. เพื่อให้มีกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินให้แก่ประชาชนและการให้สิทธิในที่ดินที่มีกระบวนการที่ชัดเจนรัดกุมและเป็นเอกภาพ
2. เพื่อให้มีหน่วยงานที่สามารถทำหน้าที่ในการจัดที่ดินให้แก่ประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ขอบเขตวิธีการศึกษา

1. ศึกษา รวบรวม วิเคราะห์แนวทางการจัดที่ดินของส่วนราชการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันและปัญหาที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงาน
2. ศึกษา วิเคราะห์และเสนอแนะแนวทางที่เหมาะสมในการแก้ไขปรับปรุงวิธีการจัดที่ดินให้แก่ประชาชน พร้อมทั้งการปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดิน
3. ยกร่างกฎหมายเกี่ยวกับการจัดที่ดินตามผลการศึกษา มีสาระสำคัญประกอบด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดิน พร้อมทั้งรูปแบบแนวทางการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยอาจเสนอแก้ไขเพิ่มเติมหรือยกเลิกกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดิน รวมถึงการปรับปรุงแก้ไขบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

การดำเนินการจัดที่ดินให้แก่ประชาชนจะมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเดียวกัน มีหน่วยงานจัดที่ดินที่มีประสิทธิภาพ และประชาชนได้รับเอกสารสิทธิในที่ดินในระยะเวลาย่นรวดเร็ว ส่งผลให้มีการออกโฉนดที่ดินเต็มทุกพื้นที่

โครงการที่ 2 โครงการศึกษายกร่างกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐ

เป้าหมาย

1. เอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐมีความเป็นเอกภาพ
2. แนวเขตที่ดินของรัฐมีความชัดเจนยิ่งขึ้น
3. สิทธิในที่ดินของรัฐและเอกชนมีความชัดเจนและเป็นธรรม

ขอบเขตวิธีการศึกษาวิเคราะห์

1. ศึกษา รวบรวม วิเคราะห์ข้อมูลการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐแต่ละประเภท เพื่อให้ทราบหลักเกณฑ์ วิธีการ และปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการ
2. ศึกษาและเสนอแนะแนวทางที่เหมาะสมในการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน

3. ยกร่างกฎหมายกำหนดมาตรฐานการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐ มีสาระสำคัญประกอบด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และกระบวนการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐที่เป็นมาตรฐานเดียว โดยยกเลิกการบังคับใช้กฎหมายที่กำหนดเรื่องการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐ รวมถึงการปรับปรุงแก้ไขบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องที่มีอยู่ในกฎหมาย

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

การดำเนินการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ทำให้เอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐมีความเป็นเอกภาพ และสิทธิในที่ดินของรัฐและเอกชนมีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน ส่งผลเป็นการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐได้ทางหนึ่ง

โครงการที่ 3 โครงการศึกษากฎหมายว่าด้วยเอกสารสิทธิในที่ดินระบบเดียว

เป้าหมาย

เพื่อให้มีกฎหมาย นโยบาย และแนวทางในการบริหารจัดการระบบสิทธิในที่ดิน และการออกเอกสารสิทธิในที่ดินตลอดจนควบคุมให้มีผลบังคับในทางปฏิบัติ

ขอบเขตและวิธีการศึกษา

1. ศึกษาระบบเอกสารสิทธิในที่ดินให้เป็นระบบเดียว เพื่อให้ผู้ที่ถือครองทำประโยชน์ในที่ดินมีความมั่นคงและเป็นธรรม

2. ศึกษาการใช้กฎหมายฉบับเดียวกันในการจัดการดูแลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทะเบียนที่ดินและข้อมูลผู้ถือครองให้เป็นมาตรฐานเดียวกำหนดสิทธิในที่ดินโดยศึกษาเพื่อกำหนดเงื่อนไขการได้มา การใช้ประโยชน์ที่ดินและการเปลี่ยนมือ

3. ศึกษากฎหมายการมีส่วนร่วมของชุมชนในการกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามบัญญัติในกฎหมายรัฐธรรมนูญ รวมทั้งแนวทางการออกเอกสารสิทธิในที่ดินให้แก่ชุมชน
ผลที่คาดว่าจะได้รับ

แนวทางในการบริหารจัดการที่ดิน ระบบสิทธิในที่ดินและการออกเอกสารสิทธิในที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นธรรม เหมาะสมกับสถานะในปัจจุบันและอนาคต

ฝ่ายเลขานุการ คณะที่ 1

29 พ.ย. 2547