

เอกสารเผยแพร่ผลงาน  
คณะอนุกรรมการปรับปรุงกฎหมายเกี่ยวกับการจัดทำเอกสารสิทธิ  
ให้มีความเป็นเอกภาพ  
ครั้งที่ 2/2548

---

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2548 เห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีเสนอ โดยกำหนดให้กระทรวง กรม รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐทุกแห่งจัดทำแผนการพัฒนา กฎหมายของแต่ละกระทรวง และหน่วยงาน โดยให้นำเสนอแผนดังกล่าวให้คณะกรรมการ นโยบายแห่งชาติว่าด้วยการพัฒนากฎหมายพิจารณาก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2548 คณะอนุกรรมการปรับปรุงกฎหมายเกี่ยวกับการจัดทำเอกสารสิทธิให้มีความเป็นเอกภาพ ซึ่งเป็นคณะอนุกรรมการคณะที่ 1 ในคณะกรรมการนโยบายแห่งชาติ ว่าด้วยการพัฒนากฎหมาย จึงได้กำหนดและจัดทำแผนพัฒนากฎหมายของคณะอนุกรรมการ พัฒนากฎหมาย คณะที่ 1 ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายให้ศึกษาวิเคราะห์และพิจารณาปรับปรุง กฎหมายเกี่ยวกับการจัดทำเอกสารสิทธิให้มีความเป็นเอกภาพ และการแบ่งแยกสิทธิของรัฐบาล และเอกชนให้เกิดความชัดเจนและเป็นธรรม ดังนี้

กรอบนโยบายการ พัฒนากฎหมาย	ชื่อกฎหมาย	หลักการทางกฎหมาย ที่จะดำเนินการ พัฒนา	เหตุผลในการ ดำเนิน การพัฒนา	หน่วยงานที่รับผิดชอบ กฎหมาย
1. หลักการที่ 1 การดำเนินการให้เป็นไป ตามรัฐธรรมนูญหรือ กฎหมายที่กำหนดไว้	กฎหมายเกี่ยวกับการ จัดที่ดินให้กับประชา ชน	ยกร่างกฎหมายว่าด้วย การจัดที่ดิน โดยรวม กระบวนการ หลัก เกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไข ในการจัดที่ดิน รวมตลอดถึงการ กำหนดองค์การบริหาร และดูแลการจัดที่ดิน และยกเลิกบทบัญญัติ เรื่องการจัดที่ดินที่ ปรากฏอยู่ในกฎหมาย ต่าง ๆ	เพื่อลดเล็กระบวนการ ทางกฎหมายที่ไม่จำเป็น และสร้างภาระให้แก่ ประชาชน ให้มีกฎหมาย ว่าด้วยการจัดที่ดินให้กับ ประชาชนที่มีกระบวนการ ชัดเจนรัดกุม มีความเป็น เอกภาพและเป็นธรรม ซึ่ง เป็นไปตามหลักการ บริหารกิจการบ้านเมืองที่ ดีที่มุ่งประโยชน์ที่เกิดแก่ ประชาชนเป็นหลัก รวม ตลอดถึงมีหน่วยงานที่ สามารถทำหน้าที่ในการ จัดที่ดินให้กับประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะเป็นภาพรวมที่สอดคล้องกับ รธน.มาตรา 30 ที่รองรับให้บุคคลเสมอกัน ในกฎหมายและได้รับ ความคุ้มครองตาม กฎหมายเท่าเทียมกัน	กรมที่ดิน

กรอบนโยบายการ พัฒนากฎหมาย	ชื่อกฎหมาย	หลักการทางกฎหมาย ที่จะดำเนินการ พัฒนา	เหตุผลในการ ดำเนิน การพัฒนา	หน่วยงานที่รับผิดชอบ กฎหมาย
2. หลักการที่ 2 การพัฒนากฎหมาย ตามนโยบายพิเศษของรัฐ บาล	กฎหมายว่าด้วยมาตร ฐานการออกเอกสาร สิทธิในที่ดินของรัฐ	ยกร่างกฎหมายกำหนด มาตรฐานการออก เอกสารสิทธิสำหรับที่ ดินของรัฐ	เพื่อให้กระบวนการออก เอกสารสิทธิในที่ดินของ รัฐที่มีปรากฏอยู่ใน กฎหมายต่าง ๆ มีมาตร ฐานเดียวกัน ซึ่งจะส่งผล ให้สิทธิในที่ดินของรัฐและ เอกชนมีความชัดเจนเป็น เอกภาพ สอดคล้องกับ นโยบายของรัฐบาลที่ ประสงค์ให้มีการปรับปรุง ระบบเอกสารสิทธิ และ การป้องกันการบุกรุกที่ ดินของรัฐด้วยการแก้ไข ปัญหาการทับซ้อนของ แนวเขตที่ดินของรัฐและ เอกชน	กรมที่ดิน
3. หลักการที่ 3 การพัฒนากฎหมายเชิง กระบวนการ	กฎหมายว่าด้วย เอกสารสิทธิในที่ดิน ระบบเดียว	ยกร่างกฎหมายเกี่ยว กับสิทธิในที่ดิน หนังสือ แสดงสิทธิ ในที่ดิน และ ระบบทะเบียนที่ดิน	เพื่อให้มีกฎหมายที่เป็น การปรับปรุงพัฒนาระบบ และกระบวนการเกี่ยวกับ การได้สิทธิและขอบเขต การใช้สิทธิในที่ดิน การ ออกหนังสือแสดงสิทธิใน ที่ดิน และระบบทะเบียน ที่ดิน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ ในการบริหารจัดการที่ดิน และพัฒนาเป็นศูนย์ข้อมูล ที่ดินที่สามารถรองรับและ สนับสนุนการพัฒนา ประเทศได้อย่างกว้าง ขวาง	กรมที่ดิน